

# **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

**PROCEDURA APERTA -AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.  
Lgs. n. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DEL servizio di  
progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei  
lavori e contabilità delle opere appaltate nonché il  
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione  
e di esecuzione per la realizzazione di una struttura di  
CRA e di un CDI presso l'immobile in comodato dal  
Comune sito in Cazzago San Martino, via Barco.**

## **Art. 1 - Oggetto della prestazione e servizi da svolgere**

Il servizio ha per oggetto progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e contabilità delle opere appaltate nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la realizzazione di una struttura di CRA e di un CDI presso l'immobile in comodato dal Comune sito in Cazzago San Martino, via Barco.

Come indicato nel disciplinare di gara la progettazione esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori, il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e tutte le attività connesse costituiscono una mera opzione esercitabile discrezionalmente da parte della Fondazione.

La disciplina prevista nel presente contratto per le fasi sopra indicate è applicabile esclusivamente in caso di esercizio dell'opzione. Pertanto:

- a) i vincoli contrattuali sinallagmatici, al momento della sottoscrizione del Contratto non comprendono le prestazioni suddette, per le quali nessun vincolo sorge per la Fondazione mentre per il Tecnico affidatario costituiscono, unitamente alla sua offerta in relazione alle stesse prestazioni, atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile, alle condizioni tutte risultanti dalla gara, compresi i corrispettivi, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del codice civile;
- b) l'opzione può essere esercitata esclusivamente dalla Fondazione con le modalità e i tempi indicate nel disciplinare di gara, e il Tecnico affidatario è obbligato ad aderire in quanto già vincolato ai sensi della lettera a);
- c) in caso di mancato esercizio dell'opzione entro i termini il Tecnico affidatario è liberato da ogni obbligazione in relazione alle prestazioni opzionali; tuttavia la Fondazione può esercitare l'opzione anche dopo i termini e in tal caso è rimessa al tecnico la facoltà di aderire o non aderire all'opzione;
- d) il mancato esercizio dell'opzione da parte della Fondazione non comporta indennizzi, rivendicazioni, compensi o altre forme di ristoro a favore dell'aggiudicatario e la Fondazione in tal caso può instaurare un rapporto contrattuale con soggetti terzi nelle forme previste dall'ordinamento;
- e) l'esercizio dell'opzione avviene mediante comunicazione scritta della Fondazione, controfirmata dal Tecnico affidatario, con apposita sottoscrizione di un'appendice al Contratto.

I servizi richiesti riguardano l'elaborazione completa del progetto definitivo, esecutivo il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori secondo quanto dettagliato nei paragrafi che seguono e la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio di tutti i pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti competenti e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile ed appaltabile.

I contenuti minimi delle fasi progettuali sono quelli previsti dalla legislazione vigente in materia di lavori pubblici.

Il progettista dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, in numero adeguato di copie, ivi compresa quella per la Fondazione, oltre che su supporto informatico.

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

## **Art. 2 - Stazione Appaltante**

Fondazione di partecipazione Casa Serena – Maestra Angiolina Bresciani” Via Carebbio, n. 32 (c/o la casa comunale – Cazzago San Martino (BS)

### **Art. 3 - Prestazioni da espletare**

Il servizio ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e contabilità delle opere appaltate nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la realizzazione di una struttura di CRA e di un CDI presso l'immobile in comodato dal Comune sito in Cazzago San Martino, via Barco.

Gli interventi riportati nei documenti allegati sono da ritenersi indicativi, ed è pertanto onere del progettista, prima di presentare l'offerta, di verificare, mediante sopralluogo, l'immobile al fine di rendersi edotto e formulare l'offerta nel modo corretto.

### **Art. 4 - Contesto dell'intervento e specifiche del servizio**

L'intervento dovrà essere realizzato presso l'edificio ubicato nell'abitato della Costa, via Barco. L'edificio oggetto di intervento è stato concesso in comodato d'uso gratuito dal proprietario, Comune di Cazzago San Martino, alla Fondazione per il raggiungimento dei relativi scopi di costituzione.

### **Art. 5 - Finalità dell'incarico**

Si specifica che l'incarico in questione riguarda in particolare:

- a) la predisposizione degli elaborati progettuali previsti dagli artt. dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., come previsto dall'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, nonché, la predisposizione di tutta la documentazione progettuale destinata alla richiesta ed ottenimento dei permessi/nulla osta/autorizzazioni e quanto altro occorrente per la cantierabilità del progetto ecc.
- b) Coordinamento della Sicurezza in fase Progettazione ed esecuzione, l'espletamento di tutte le attività e le responsabilità definite ed attribuite dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i. alla figura propriamente detta, con particolare riguardo alla verifica sull'applicazione delle condizioni di sicurezza e di salute da osservare nei cantieri, al fine di ridurre i rischi di incidente, all'accertamento dell'idoneità dei piani operativi di sicurezza e alla garanzia dell'applicazione da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, nonché al raccordo delle informazioni e delle reciproche attività delle imprese; particolare attenzione dovrà essere posta nella redazione del PSC integrato con la parte relativa al documento dei rischi da interferenza, in considerazione che gli uffici dovranno restare sempre operativi e con presenza anche di pubblico.
- c) la Direzione dei Lavori e la contabilità delle opere appaltate nel cui ambito rientrano il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile ed amministrativo dell'esecuzione di ogni singolo intervento, dovrà essere espletato nei termini e nei modi indicati dalla vigente legislazione in materia di contratti pubblici.  
L'incarico di direzione dei lavori, oltre alle attività sopra indicate e rientranti nella direzione lavori propriamente detta ed inerenti all'opera in oggetto, è compreso anche il coordinamento tra le attività svolte dall'impresa esecutrice e quelle propedeutiche e logistiche direttamente connesse all'esecuzione dei lavori.
- d) oltre agli adempimenti sopra descritti, l'aggiudicatario dovrà produrre mensilmente e fornire documenti periodici che registrano l'avanzamento dei lavori.

Nello specifico i documenti di cui al punto a) da produrre saranno concordati con il Responsabile, che comunque a titolo esemplificativo, e non esaustivo, si elencano di seguito:

### Progetto Definitivo

Il progetto definitivo dovrà definire compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi del progetto di fattibilità a disposizione della Fondazione e conterrà tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle autorizzazioni amministrative, dei pareri e delle approvazioni degli enti competenti.

Ai sensi degli artt. 24 - 32 del Regolamento (D.P.R. 2017/2010), per quanto in vigore, e salvo diversa indicazione da parte della Fondazione per le attività di Progettazione, il progetto definitivo, a titolo puramente indicativo e non esaustivo, dovrà essere composto dai seguenti documenti:

- Relazione generale del progetto definitivo
- Relazioni tecniche e specialistiche (per esempio: geologica, geotecnica, sismica e sulle strutture
- Rilievi planoaltimetrici
- Elaborati grafici che descrivono le principali caratteristiche dell'immobile e dell'intervento da realizzare
- Calcoli delle strutture e degli impianti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Computo metrico estimativo
- Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
- Documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Quadro economico
- Predisposizione di tutta la documentazione progettuale destinata alla richiesta ed ottenimento dei permessi/nulla osta/autorizzazioni per l'esecuzione delle opere da parte degli enti competenti all'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento;

Resta inteso che il maggior dettaglio dei contenuti del progetto definitivo saranno concordati con la stazione appaltante.

### Progetto Esecutivo

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto è redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di nulla osta/pareri/autorizzazione di altri enti interessati dall'intervento.

Il progetto esecutivo redatto in conformità alla normativa sugli appalti pubblici ed in particolare al regolamento di cui al DPR 207/2010 sviluppa ulteriormente gli elaborati grafici e dattiloscritti, nonché quelli di calcolo già svolti durante la fase della progettazione definitiva.

Pertanto si rimanda alla normativa di riferimento l'elencazione di dettaglio degli elaborati progettuali.

Gli elaborati saranno redatti in modo tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento

### Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione

Gli elementi che seguono sono da considerarsi elementi minimi di riferimento restando a cura del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sotto la supervisione del progettista generale dell'opera individuare esattamente quanto previsto dalla vigente normativa vigente al momento

della progettazione in merito senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione.

In prima istanza i rischi connessi con tali fasi devono essere evidenziati ed affrontati in fase progettuale, eliminandoli possibilmente alla radice.

Per quanto concerne il Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione, il progettista deve attenersi ai dettami del D. Lgs 81/2008 s.m.i., adattando ad essi le prescrizioni e le procedure del D. Lgs. 50/2016 e del D.P.R.207/2010, per la parte in vigore, e dovrà presentare:

- il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art.100, comma 1, del D. Lgs 81/08 s.m.i., i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nel relativo allegato XV del Decreto medesimo, cui si rimanda integralmente;
- il Fascicolo dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI del richiamato D.Lgs, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993;

Il Piano, facente parte del progetto esecutivo medesimo da porre in appalto, dovrà individuare, analizzare e valutare i rischi intrinseci al particolare procedimento di lavorazione, connessi a congestione di aree di intervento e dipendenti da sovrapposizione di fasi lavorative.

Esso dovrà altresì indicare, con determinazione analitica delle singole voci, i cosiddetti "oneri per la sicurezza," che non saranno soggetti a ribasso nelle offerte delle imprese, onde permettere una corretta stesura del quadro economico.

Dalla collaborazione tra il Progettista ed il Coordinatore in fase di progettazione deve nascere un progetto sicuro in termini di:

- localizzazione e organizzazione del cantiere,
- impiego di materiali e scelta di tecniche e modalità costruttive,
- dotazioni di sicurezza dell'opera da utilizzare durante la fase di manutenzione.

Il PSC, basato sul Cronoprogramma, dovrà contenere informazioni relative sia alle singole attività di lavoro, sia all'impostazione dell'attività di coordinamento relativa al cantiere.

Il PSC comprenderà l'analisi del contesto nel quale si inseriscono le opere (inteso sia come aree di cantiere propriamente dette, sia come ambiente esterno ad esse), con riferimento anche ai seguenti punti:

- tipologia delle attività che si svolgono al contorno,
- percorsi stradali e pedonali esistenti,
- accessibilità all'area di cantiere,
- definizione di particolari opere provvisorie e di protezione che il Progettista ritenesse necessarie per la tutela delle persone e dei veicoli esterni al cantiere, vincoli (temporali, logistici, ecc.) da considerare, sia nell'organizzazione del cantiere, sia nello svolgimento delle attività di costruzione,
- vincoli dettati dalla contemporanea presenza nelle aree circostanti di attività lavorative.
- individuazione preliminare dei rischi ai quali il cantiere potrebbe esporre l'ambiente circostante, con particolare riguardo alla presenza delle attività sanitarie;
- Il coordinatore in fase di progettazione deve prevedere nel PSC:
- le indicazioni e disposizioni per la stesura dei successivi POS;
- la stima degli oneri della sicurezza;

Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

L'incarico di coordinatore per l'esecuzione dei lavori verrà svolto in ottemperanza all'art. 92 del D. Lgs 81/08 ed in particolare il coordinatore dovrà coordinarsi con il responsabile dei lavori e supportarlo, offrendo collaborazione, nella predisposizione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dei lavori.

Nello specifico, i documenti previsti e gli accertamenti inerenti le attività relative al punto c) saranno concordati con la Fondazione, che comunque a titolo esemplificativo, e non esaustivo, si riportano di seguito:

#### Direzione dei lavori e tenuta della contabilità

L'incarico di Direzione dei Lavori e di tenuta della contabilità delle opere appaltate, dovrà essere espletato nei termini e nei modi indicati dal D. Lgs. 50/2016 e quanto previsto dal Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per la parte in vigore:

- il Direttore dei Lavori dovrà redigere, elaborare e fornire la documentazione prevista dalla vigente legislazione in materia di contratti pubblici.
- il Direttore dei lavori potrà essere chiamato in qualsiasi momento a dimostrare il corretto svolgimento dell'incarico nei limiti e nelle responsabilità di legge

#### Verifica del progetto

La Verifica delle varie fasi progettuali sarà effettuata ai sensi dell'art. 23, comma 9, del D. Lgs. 50/2016.

Nel corso della progettazione definitiva, saranno richieste dalla Fondazione consegne, anche parziali, intermedie per le verifiche ed i controlli.

Non saranno considerate varianti di progetto tutte le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante prima della Validazione del progetto definitivo o esecutivo.

A conclusione del procedimento di Verifica del progetto definitivo verrà redatto un documento riportante l'esito delle attività di verifica, che potrà essere:

- positiva;
- positiva con prescrizioni;
- negativa relativa;
- negativa assoluta.

La conclusione "negativa relativa", adeguatamente motivata, comporterà la necessità da parte dell'Aggiudicatario di rielaborare il progetto ovvero di modificare lo stesso conformemente alle indicazioni della Fondazione. La Fondazione, acquisiti gli esiti positivi della Verifica e le eventuali controdeduzioni del progettista, procederà all'atto di Validazione del progetto.

La conclusione "negativa assoluta", adeguatamente motivata, comporta la risoluzione del contratto con l'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

Resta in ogni caso fermo l'obbligo per l'Aggiudicatario di recepire tutte le prescrizioni e le osservazioni contenute nel verbale di verifica intermedio e finale, il quale sarà comunque ritenuto responsabile dell'eventuale mancato rispetto del termine prescritto per la consegna della progettazione, che, si ribadisce, presuppone che ciascun livello di progettazione sia approvabile.

Non verranno computati nel termine pattuito per la consegna dei due livelli progettuali i soli tempi per la verifica ed approvazione da parte della stazione appaltante o i tempi per l'ottenimento di autorizzazioni, provvedimenti, nulla osta di Enti terzi.

Analogo discorso per la fase di progettazione esecutiva, con l'emissione del verbale di validazione da parte della Fondazione quale atto attestante il termine di detta fase.

## **Art. 6 - Organizzazione dei Servizi**

Il Progettista dovrà predisporre tutti gli strumenti atti ad assicurare un'efficiente organizzazione dei Servizi e verificare che tali strumenti siano correttamente applicati, concorrendo al buon esito dell'incarico.

## **Art. 7 - Acquisizione di pareri presso Enti esterni**

Il Professionista dovrà redigere gli elaborati e/o i documenti necessari al fine di acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni previste dalla normativa vigente, e fornire un adeguato supporto tecnico-organizzativo, la consulenza professionale e le integrazioni necessarie per l'ottenimento di quanto richiesto - permessi/nulla osta/autorizzazioni necessari e quant'altro eventualmente occorrente per il procedimento.

## **Art. 8 - Importo intervento e del servizio oggetto di appalto**

L'importo complessivo del servizio, da ritenersi a corpo, oggetto della presente procedura di selezione dell'operatore economico per la progettazione definitiva e esecutiva, Direzione lavori e contabilità, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché tutte le attività connesse necessarie per le attività per dare completato le attività regola d'arte, ammonta ad € 248.183,67, di cui € 236.365,40 per prestazioni ed € 11.818,27 per spese generali, oltre Iva e CNPAIA,

L'importo del servizio è stato definito tenendo conto del D.M. 17 giugno 2016.

I compensi sopra indicati al netto del ribasso, da intendersi a corpo, sono fissi, vincolanti, onnicomprensivi e congrui nel rispetto della dignità della professione in relazione all'articolo 2233 del C.C..

E' stabilito un corrispettivo a corpo per onorari e spese, convenuto e immutabile ai sensi dell'articolo 2225 C.C., per tutte le prestazioni del capitolato, ed a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente.

I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 del Codice civile.

Si precisa che gli oneri della sicurezza trattandosi di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale sono pari a zero e che non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

**Si precisa che l'importo derivante dall'applicazione del ribasso d'asta sull'importo della parcella messa a base d'asta è da considerarsi a corpo e non potrà subire variazioni, né in aumento né in diminuzione, né essere ricalcolato in seguito alla modifica dell'importo delle lavorazioni conseguentemente alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo.**

## **Art. 9 - Durata dei servizi e procedure di approvazione**

Il tempo massimo a disposizione per i servizi di progettazione è definito complessivamente in 50 giorni (cinquanta giorni) naturali e consecutivi, decorrenti dall'ordine della Fondazione a procedere ed esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali ed eventualmente delle sospensioni ordinate dalla Fondazione o dalla stessa autorizzate su motivata richiesta del professionista, così suddivisi:

- 30 giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva comprensivi dei rilievi metrici decorrenti dal formale invito a procedere da parte della Fondazione;
- 20 giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a

procedere da parte della Fondazione.

Tutto quanto sopra fermo restando che dopo 5 giorni dalla sottoscrizione del contratto, il professionista incaricato dovrà consegnare al Committente il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato delle prestazioni, completo delle date di approntamento degli elaborati intermedi e finali.

Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna degli elaborati completi e sostanzialmente approvabili. Di ciò dovrà tenere conto il progettista nella costruzione del piano di lavoro.

Le verifiche da parte della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista.

Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'Approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge; durante l'esame degli elaborati il Progettista avrà l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante tutta l'assistenza necessaria per renderne agevole e spedita l'Approvazione.

Si sottolinea l'importanza che il Progettista imponga le sue attività, ed in particolare la redazione degli elaborati progettuali, secondo criteri di ordine, chiarezza e completezza tali da renderne agevole e spedita l'Approvazione.

#### **Art. 10 - Prestazioni accessorie**

E' onere del progettista il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per la progettazione in oggetto.

In fase di progettazione il professionista si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite.

Il professionista si impegna, in fase progettuale, ad interfacciarsi altresì, con gli enti deputati all'approvazione del progetto per recepire le eventuali indicazioni necessarie alla loro approvazione, nonché produrre tutti gli elaborati necessari all'ottenimento delle approvazioni ed autorizzazioni.

Di ogni onere per le attività sopra indicate, nessuno escluso, il progettista dovrà tenerne conto in sede di offerta.

Si evidenzia che l'importo complessivo posto a base di gara, comprende anche le seguenti prestazioni accessorie:

- tutte le attività che l'aggiudicatario riterrà necessarie per l'esecuzione dei rilievi metrici, verifiche dello stato di fatto sia dell'edificio oggetto d'intervento che della situazione circostante (ove necessario) e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività necessaria volta a conoscere lo stato dei luoghi;
- la redazione di tutte le relazioni necessarie per l'esecuzione dei progetti in relazione alle disposizioni legislative nazionali e locali (relazione impianti elettrici, relazione impianti termici ecc.) ed in relazione alla tipologia di intervento;
- la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle leggi nazionali o locali vigenti;
- assistenza alla Stazione Appaltante per la predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni da presentare presso gli Enti competenti;
- rilievo e restituzione grafica di qualunque infrastruttura di servizio e/o rete tecnologica interessata dalla progettazione.

Per quanto riguarda le prestazioni di progetto e quelle accessorie sopraelencate la Stazione Appaltante accetterà solamente elaborati regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati



per la prestazione professionale di volta in volta richiesta, in base alla normativa vigente.

#### **Art. 11 - Regole e norme tecniche da rispettare**

Nella progettazione del presente intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi Nazionali Regionali, Regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici", risparmio energetico, costruzioni, impianti tecnologici ecc.. predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nelle medesime norme regolamentate.

Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato dai regolamenti a livello locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti e quanto previsto dalle Norme tecniche per le costruzioni (DM 14/01/2008) e s.m.i..

Si precisa che sarà cura ed onere del progettista incaricato individuare, per il rispetto della legislazione nazionale, regionale, provinciale e locale, tutti gli Enti preposti all'approvazione delle diverse fasi progettuali.

#### **Art. 12 - Forma e quantità degli elaborati progettuali da consegnare**

Oltre alle copie degli elaborati necessari per acquisire tutti pareri e le autorizzazioni il progettista dovrà inoltre consegnare alla Stazione Appaltante:

- elaborati grafici: una copia su carta, firmate dal Progettista e dagli eventuali professionisti del gruppo di lavoro; una copia su adeguato supporto informatico (Autocad o compatibile); e in formato pdf comprensivo delle firme e timbri professionali (stampabile nel formato originale).
- relazioni: una copia su carta, adeguatamente fascicolata timbrate e firmate dal Progettista e relativa copia su adeguato supporto informatico (word o compatibile) e in formato pdf comprensivo delle firme e timbri professionali.

#### **Art. 13 - Penali**

Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata dalla Fondazione, una penale, per ogni giorno di ritardo da calcolare nella misura dell'un per mille del corrispettivo, che sarà addebitata sulla successiva tranches di pagamento; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito.

Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora i ritardo riguardi uno solo di tali atti; la penale non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dal committente purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte delle Amministrazioni coinvolte nell'operazione o per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi, purché certificati dalla Fondazione, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Per motivi validi e giustificati la Stazione Appaltante potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista, prima della scadenza del termine fissato.

#### **Art. 14 - Stima dei servizi e disciplina dei pagamenti**

L'importo complessivo dei servizi di cui al presente appalto ammonta ad € 248.183.67 oltre Iva e CNPAIA, e ripartito come da riepilogo riportato in calce.

Detto ammontare è stato quantificato, sull'importo complessivo dei lavori determinato a corpo, attraverso una individuazione dettagliata delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento alle aliquote del D.M del 17.06.2016.

Di seguito le percentuali sulle macroattività richieste:

- progetto definitivo 35%
- progetto esecutivo 15%
- esecuzione dei lavori 50%

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato - previa verifica del servizio reso ed accettazione da parte della Fondazione, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente - e secondo le percentuali relative alle singole attività svolte in rapporto al totale dell'importo contrattualizzato e quindi secondo le seguenti percentuali:

- progettazione definitiva, suddiviso secondo le seguenti percentuali:

- 70% alla consegna del progetto definitivo, nei tempi indicati dal presente capitolato e nell'offerta temporale, previa accettazione formale da parte della Fondazione,
- 30% in seguito ad esito positivo della verifica da parte della Stazione Appaltante e comunque dopo l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie

- progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, suddiviso secondo le seguenti percentuali:

- 80% alla consegna, nei tempi indicati dal presente capitolato, previa accettazione formale da parte della Fondazione, e successivamente alla verifica degli elaborati e quindi alla validazione degli stessi
- 20%, alla stipula del contratto di appalto lavori all'operatore economico risultante aggiudicatario;

#### FASE ESECUTIVA

- direzione lavori e contabilità delle opere appaltate:

- 80% suddiviso in base alle percentuali dei SAL.
- 20% a saldo attività al certificato di collaudo amministrativo definitivo

Si specifica che tali importi, in esito alle procedure di selezione, saranno correlati e rideterminati sull'importo offerto in modo proporzionale rispetto alle attività e alle fasi lavorative sopraindicate, come specificato nel bando di gara.

Qualora la stazione appaltante, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovranno essere intestate alla Fondazione, il CIG, il numero di ODA, il CUP relativo alla presente commessa che saranno indicati dalla Fondazione con l'ordine di emissione alla fatturazione.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dalla Fondazione, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SOI.

Il pagamento di quanto dovuto sarà liquidato, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'appaltatore in ottemperanza alle disposizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R.

602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

### **Art. 15 - Disposizioni generali**

Salvo quanto previsto nel bando di gara e negli altri documenti della procedura in argomento, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a) la partecipazione alla procedura implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti partecipanti di quanto contenuto negli atti della procedura predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente,
- c) è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto di servizi.
- d) l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- e) in caso di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio pubblico.
- f) nel caso in cui l'offerta economica riporta degli errori di applicazione delle formule o di difformità tra le cifre espresse in lettere e in numero, verrà ritenuta congrua quella più conveniente per la stazione appaltante.
- g) fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto di servizi verrà stipulato, entro i termini previsti dalla normativa vigente, dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione.
- h) tutte le comunicazioni relative alla procedura saranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica certificata riportato sul plico ai sensi dell'art 76 del D. Lgs 50/2016
- i) in caso di partecipazione in RT anche costituende, tutte le comunicazioni saranno trasmesse alla mandataria/capogruppo;
- j) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- k) le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D. Lgs 50/201.6
- m) nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
- n) i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.
- o) la Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di:
- p) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, oltre che dal presente bando di gara (ove previste

espressamente a pena di esclusione).

- q) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali
- r) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- s) ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario sarà sottoposto alle verifiche di legge finalizzate all'accertamento dei requisiti ed inoltre la stazione appaltante verificherà, anche in corso di affidamento, la permanenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. DLgs 50/2016

Si segnala che la presente procedura non vincola la stazione appaltante a procedere con l'affidamento.

#### **Art. 16 - Stipulazione del contratto e spese contrattuali**

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica, le spese contrattuali e di registrazione, nessuna esclusa, saranno poste a carico del progettista.

La S.A. provvederà, con nota scritta, a comunicare al professionista l'aggiudicazione, richiedendo contestualmente l'invio, entro il termine indicato nella lettera di comunicazione, di tutta la documentazione necessaria per la stipulazione del contratto di appalto servizi

Ove tale termine non venga rispettato senza giustificati motivi, la S.A. può dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione, con possibilità di procedere all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, ovvero dare inizio alla procedura in danno per un nuovo esperimento di gara, incamerando la cauzione provvisoria e riservandosi di chiedere un eventuale ulteriore risarcimento.

#### **Art. 17 Polizza assicurativa del progettista**

Il Progettista, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 del D. Lgs 50/2016 dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare a far data dall'approvazione del progetto esecutivo della polizza di responsabilità civile professionale espressamente riferita ai lavori progettati e con decorrenza dalla data di inizio dei lavori e termine dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La mancata presentazione di una della dichiarazione o delle polizze esonera la Fondazione dal pagamento dei corrispettivi dovuti.

#### **Art. 18 Obblighi specifici del Progettista**

Il Progettista dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato. Fermo quanto previsto nel precedente comma, il Progettista si obbligherà, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- b) a comunicare alla stazione appaltante ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;

- c) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato;
- d) ad eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato, e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- e) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- f) a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo la stazione appaltante ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- g) a consentire alla stazione appaltante di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
- h) Si intenderanno assunti dal Progettista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia. Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal Progettista. Tali oneri e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.
- i) A tal riguardo, si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato nonché l'ingerenza della stazione appaltante nella progettazione e realizzazione delle opere non esime la piena responsabilità del Progettista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

Costituisce parte integrante del Contratto anche l'offerta presentata dal Tecnico affidatario in sede di procedura di affidamento, che integra automaticamente il Contratto, senza necessità di alcuna formalità ulteriore, e che pertanto costituisce obbligo contrattuale specifico, senza ulteriori oneri o riconoscimento economici da parte dell'Amministrazione committente, rispetto al corrispettivo previsto dallo stesso Contratto.

#### **Art. 19 Attività accessorie comprese nell'incarico**

Si intendono comprese nell'incarico tutte le prestazioni accessorie previste nel presente capitolato e più in generale tutti gli oneri ivi previsti.

Le prestazioni di cui sopra dovranno essere espletate senza nulla chiedere in aggiunta al compenso complessivo previsto. Nel caso il progettista dovesse ritenere necessaria l'esecuzione di indagini specifiche tali da richiedere l'esecuzione di saggi, dovrà farne richiesta puntuale, predisporre il piano delle indagini e consentire alla stazione appaltante l'espletamento di una ricerca di mercato per l'esecuzione degli stessi da parte di impresa specializzata e/o laboratorio di analisi, resta inteso che sia il piano delle indagini e sia l'interpretazione delle risultanze rientrano tra i compiti assegnati con la presente procedura così come l'assistenza alla Fondazione nella predisposizione degli elaborati per la suddetta indagine di mercato.

#### **Art. 20 Risoluzione del contratto e recesso**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non

superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 15 del presente Capitolato;
- d) violazione del divieto di cessione del contratto.

La risoluzione in tali casi opera allorché la stazione appaltante comunichi per iscritto con raccomandata a/r al Progettista di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

#### **Art. 21 Subappalto**

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, l'affidatario dei servizi di cui al presente disciplinare, non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta comunque impregiudicata la responsabilità esclusiva del progettista.

Pertanto, è ammesso il subappalto nei limiti e nel rispetto degli artt. 31 comma 8 e 105 del D. Lgs. 50/2016.

Se il concorrente intende avvalersi del subappalto, dovrà esplicitare tale volontà; in caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare dovranno essere svolte integralmente dal soggetto concorrente.

#### **Art. 22 Responsabilità verso terzi**

Il Progettista solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 23 Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/03 la stazione appaltante quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

#### **Art. 24 Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è Dott. Arch. Patarini Antonio in qualità di Presidente della Fondazione

#### **Art. 25. (Definizione delle controversie)**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 204 e 205 del Codice dei contratti, qualora vi siano contestazioni scritte circa l'importo dovuto, in seguito ad una variazione delle prestazioni, senza che ciò sia previsto, direttamente o indirettamente, dal presente contratto, la Fondazione valuta immediatamente l'ammissibilità di massima delle contestazioni, la loro non manifesta infondatezza e l'eventuale imputazione delle responsabilità. La Fondazione formula una proposta motivata di accordo bonario e la trasmette contemporaneamente al Tecnico affidatario. Le disposizioni di cui all'articolo 205 del Codice dei contratti si applicano in quanto compatibili e secondo criteri di

analogia.

Anche al di fuori dei casi nei quali è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi del comma 1, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del codice civile e in applicazione dell'articolo 208 del Codice dei contratti.

La procedura di cui al comma 2 può essere esperita, in quanto compatibile, anche per le controversie circa l'interpretazione del Contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione la controversia è devoluta all'autorità giudiziaria presso il Foro di Brescia. Ai sensi dell'articolo 4, comma 14, del decreto-legge n. 95 del 2012, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 135 del 2012, è esclusa la competenza arbitrale. La decisione sulla controversia è estesa all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni. Sulle somme riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, decorrono gli interessi.

Nelle more della risoluzione delle controversie il Tecnico affidatario non può rallentare o sospendere le proprie prestazioni o rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Fondazione.

**Art. 26. (Disposizioni transitorie)**

Il presente capitolato è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per la Fondazione, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Anche dopo l'approvazione di cui al comma 1, il presente capitolato è vincolante per la Fondazione per il progetto definitivo, mentre lo sarà per le successive fasi solo dopo che la stessa Fondazione avrà comunicato per iscritto l'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione mediante l'applicazione dell'opzione.

E' sempre facoltà discrezionale della Fondazione non procedere all'affidamento ovvero di procedere all'affidamento a terzi, del progetto esecutivo, ovvero della direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti.

Il Presidente della Fondazione IL Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Antonio Patarini	Il Tecnico Affidatario
--	------------------------