

“Fondazione di
partecipazione Casa Serena
– Maestra Angiolina
Bresciani”

**PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 60
DEL D.Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del
servizio di progettazione definitiva ed esecutiva,
direzione dei lavori e contabilità delle opere
appaltate nonché il coordinamento della sicurezza
in fase di progettazione e di esecuzione per la
realizzazione di una struttura di CRA e di un CDI
presso l'immobile in comodato dal Comune sito in
Cazzago San Martino, via Barco.**

CIG: 7162652769

FAQ 4

Quesito

In riferimento al fatturato richiesto per la capacità economica e finanziaria volevo sapere se si possono conteggiare tutti i lavori per servizi di architettura e ingegneria oppure si devono tenere in considerazione solo quelli inerenti le classificazioni dei lavori richieste nel disciplinare (per la capacità professionale e tecnica).

Risposta

Per la dimostrazione del requisito di capacità economica e finanziaria i servizi da considerare sono solo quelli inerenti le classificazioni dei lavori richiesti nel disciplinare, vedesi punto d) voce "Documentazione"

Quesito

Nella Planimetria A02 del progetto posto a base di gara in legenda si menzionano 25 posti letto CRA posti al piano primo, mentre nella relazione illustrativa sempre posta a base di gara si fa riferimento a due nuclei di complessivi 37 posti letto CRA, chiediamo di sapere quale sia la versione corretta.

Risposta

Premesso che il progetto allegato non è posto a base di gara ma è uno studio di fattibilità per valutare la possibilità di realizzazione dell'opera.

Per quanto richiesto la Fondazione non ha ancora fissato i posti letto in quanto solamente in fase di redazione del progetto definitivo per maggiore dettaglio e, contemporaneamente, con la redazione di un piano di gestione si deciderà la soluzione più vantaggiosa per la Fondazione, quindi i posti letto potrebbero essere, per esempio, 28 o 50 secondo la redazione del progetto.

si ricorda quanto previsto nel disciplinare di gara riguardante la parcella:

"Si precisa che l'importo derivante dall'applicazione del ribasso d'asta sull'importo della parcella messa a base d'asta è da considerarsi a corpo e non potrà subire variazioni, ne in aumento ne in diminuzione, ne essere ricalcolato in seguito alla modifica dell'importo delle lavorazioni conseguentemente alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo."

Quesito

In riferimento alla procedura richiamata in oggetto, si chiede se sia possibile disporre della Stima Lavori richiamata nel quadro economico inserito nella relazione illustrativa del progetto posto a base di gara.

Risposta

La stima lavori non è un documento oggetto di valutazione di gara ma è un documento interno della Fondazione che era stato richiesto per lo studio di fattibilità. La stima è stata redatta al fine di avere maggior informazioni sui costi di realizzazione dell'intervento, per verificare, prima della gara di progettazione la copertura finanziaria per le successive fasi e per poter calcolare la parcella su un valore il più possibile reale (anche se redatto con macro voci) e non una quantificazione al mq di superficie da realizzare per un prezzo al metro quadro indicativo. Per tale motivo non è stato allegato alla documentazione di gara essendo che l'appaltatore dovrà sviluppare il progetto definitivo che potrà scostare con lo studio di fattibilità sia in termini di opere che di materiale di intervento.

Il tutto restando fisso quanto previsto nel disciplinare:

"Si precisa che l'importo derivante dall'applicazione del ribasso d'asta sull'importo della parcella messa a base d'asta è da considerarsi a corpo e non potrà subire variazioni, ne in aumento ne in diminuzione, ne essere ricalcolato in seguito alla modifica dell'importo delle lavorazioni"

conseguentemente alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo."