



## **BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO RELATIVO ALL’ASSUNZIONE DI UN PRESTITO A TASSO FISSO (mutuo fondiario a S.A.L.) (Ai sensi dell’art. 17 D. Lgs. N. 50/2016)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

In esecuzione al verbale del CDA della Fondazione di partecipazione Casa Serena – Maestra Angiolina Bresciani

### **RENDE NOTO**

- ✓ che la Fondazione di partecipazione casa serena – Maestra Angiolina Bresciani indice una gara mediante a procedura aperta per l’affidamento dei servizi finanziari relativi all’assunzione di un prestito a tasso variabile per un importo di € 1.500.000,00 finalizzato alla realizzazione dell’intervento di ristrutturazione dell’immobile concesso in comodato d’uso gratuito da parte del Comune di Cazzago San Martino, proprietario, al fine della realizzazione di una struttura da destinare ad uso CASA e Centro Diurno Integrato secondo descrizione e modalità di espletamento contenute nelle Condizioni Generali di prestito fisso, nel presente bando e nelle specifiche normative di settore.

### **STAZIONE APPALTANTE**

“Fondazione di partecipazione casa serena – Maestra Angiolina Bresciani”

Via Carebbio, n. 32 (c/o la casa comunale – Cazzago San Martino (BS))

Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Patarini Antonio - Presidente della Fondazione

per informazioni sulla gara e/o quesiti:

Ufficio Tecnico Comune di Cazzago San Martino

via Carebbio n. 32 - Cazzago San Martino (BS)

Tel. 030/7750750

Fax 030/725008

E-mail: [llpp@comune.cazzago.bs.it](mailto:llpp@comune.cazzago.bs.it)

geom. Moraschetti Fabio

## 1. OGGETTO

L'appalto consiste nella concessione di un prestito a tasso fisso con le caratteristiche previste nei documenti allegati; le clausole essenziali sono:

- importo presunto di finanziamento € 1.500.000,00
- rimborso prestito calcolato sulle somme erogate
- durata 25 anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto. In specifico 300 mesi di cui 24 mesi di preammortamento
- decorrenza dell'ammortamento è fissata al 1 gennaio del secondo anno solare successivo a quello della data di accettazione (Data di inizio Ammortamento)
- prestito soggetto a pre-ammortamento
- erogazione: secondo la richiesta della Fondazione

## 2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria rilasciata dalla Banca d'Italia ai sensi del D. Lgs. n. 385/93 e dei requisiti prescritti costituiti da:

- ✓ Operatori economici con idoneità individuale e plurisoggettiva di cui agli artt. 45 e 48 del codice;
- ✓ Operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 49 del codice nonché del presente disciplinare.

## 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata agli Istituti/Aziende di credito in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

### 4.1 Requisiti di ordine generale:

- ✓ Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, emanate nei confronti delle imprese e/o dei legali rappresentanti. I requisiti di ammissione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate;
- ✓ Inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ✓ Gli operatori economici avente sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti dell c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del D.L. 31/5/2010 n. 78).

### 4.2 Requisiti di idoneità professionale:

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016:

- a) L'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto; al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese in cui è residente
- b) *Nel caso delle banche autorizzate in Italia o succursali delle banche comunitarie stabilite nel territorio della Repubblica è necessaria:*
  - l'iscrizione negli appositi Albi ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.385/1993 e s.m.i. ("Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia") nonché l'autorizzazione all'attività bancaria ex art. 14 del D. Lgs. 385/1993 e s.m.i.;

- esercizio dell'attività bancaria e di concessione credito alle opere pubbliche ai sensi degli articoli 10 e 42 del D. Lgs. 385/1993 e s.m.i.;
- c) *per le banche comunitarie*, è necessaria l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 16 comma 3° del D. Lgs. 385/93 e s.m.i., ovvero analoghe iscrizioni agli Albi ed autorizzazioni degli stati membri;
- d) *nel caso di gruppi bancari*, è necessaria l'iscrizione all'albo di cui all'art. 64 del D. Lgs. 385/93 e s.m.i.;
- e) *nel caso di intermediari finanziari*, è necessaria l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93 e s.m.i.;

#### 4.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Considerati i particolari requisiti di idoneità professionali richiesti in questo bando, non si reputano necessarie ulteriori verifiche della capacità tecnica e professionale dei partecipanti.

#### 4.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Considerati i particolari requisiti di idoneità professionali richiesti in questo bando, non si reputano necessarie ulteriori verifiche della capacità economica e finanziaria dei partecipanti.

#### **RTI o Consorzi**

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- a) Nel caso specifico, per raggruppamento orizzontale s'intende quello di cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione;
- b) Nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio che saranno seguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.
- c) L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.
- d) È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. **I consorzi di cui all'at. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre;** a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi alla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- e) È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. **In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei mandatarî.**
- f) È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto previsto per legge, è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- g) L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

- h) Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.
- i) Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale, di cui al comma precedente, al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento.
- j) Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.
- k) Il rapporto di mandato non determina di per se organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.
- l) Salvo quanto previsto dall'art. 110, comma 5 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purchè abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto.
- m) È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

#### **4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere, tramite servizio postale, o corriere o recapito a mano, ecc..., a pena di non ammissione alla gara **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03 giugno 2019 all'Ufficio Tecnico del Comune di Cazzago San Martino, via Carebbio n. 32.**

Ai fini del rispetto di tale termine farà fede esclusivamente l'apposizione di data di arrivo posta sul plico a cura dell'Ufficio, che è aperto dal lunedì al sabato dalle 10,00 alle 12:00, escluso giovedì.

Il plico deve, **a pena di esclusione**,:

- a) Recare la dicitura **“PROCEDURA GARA PER L'ASSUNZIONE DI UN PRESTITO DA PARTE DELLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA - MAESTRA ANGIOLINA BRESCIANI”**
- b) Indicare i dati del partecipante (ragione sociale, indirizzo e codice fiscale dell'offerente e PEC – in caso di RTI i dati dovranno essere indicati almeno per la capogruppo)
- c) Contenere due buste, non trasparenti, idoneamente sigillate e separate come di seguito indicate:  
**BUSTA 1) “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ”**  
**BUSTA 2) “OFFERTA ECONOMICA”**

#### **BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella busta n. 1) chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa o dal procuratore speciale, riportante esternamente, quanto richiesto ai precedenti punti a), e b) e la dicitura “Busta n° 1 – Documentazione Amministrativa”, deve contenere, ai fini dell'ammissione ed a pena di esclusione dalla gara entro i limiti di quanto previsto dall'art. 83 comma 9 (soccorso istruttorio) del D. Lgs. 50/2016:

**A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE costituita da:**

**- Documento di Gara Unico Europeo DGUE compilato nelle sezioni:**

**Parte I.** Informazioni sulla procedura (precompilata dalla Stazione appaltante).

**Parte II.** Informazioni sull'operatore economico.

**Sezione A.** Informazioni sull'operatore economico, con l'indicazione, in successione:

**Sezione C.** Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (ricorso all'avvalimento); è riservata all'operatore economico che ricorre all'avvalimento; deve essere omessa dai consorziati (l'avvalimento, se presente, non può essere a favore del consorziato bensì del consorzio); deve essere omessa dall'operatore economico ausiliario (a questi è vietato l'avvalimento "a cascata").

**Sezione D.** informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento (articolo 105, del Codice).

**Parte III.** Motivi di esclusione (articolo 80 del Codice).

**Sezione A.** Motivi legati a condanne penali: individuazione dei provvedimenti di natura penale

**Sezione B.** Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali;

**Sezione C.** Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, distinti tra:

- violazione di obblighi in materia di sicurezza e salute su lavoro o di diritto ambientale o del lavoro;
- misure fallimentari, concordatarie o altre misure analoghe, con le eventuali informazioni utili a superare le misure che ostano o limitano la partecipazione;
- gravi illeciti professionali, con informazioni su tali illeciti;
- conflitti di interesse o condizioni di distorsione della concorrenza, relativamente all'operatore economico oppure a persone fisiche;

**Sezione D.** Altri motivi di esclusione previsti dalla legislazione nazionale, distinti tra:

- misure di prevenzione o altri provvedimenti pregiudizievoli in materia antimafia;
- sanzioni interdittive o limitative della capacità contrattuale, con indicazione delle stesse;
- iscrizioni nel casellario informatico dell'ANAC per aver prodotto false dichiarazioni o documentazioni;
- violazione del divieto di intestazione fiduciaria;
- regolarità con la disciplina sul diritto al lavoro dei diversamente abili; indicando il numero dei dipendenti impiegati e l'eventuale condizione di esenzione;
- omessa denuncia di particolari reati alle condizioni;
- situazioni di controllo reciproco tra operatori economici che partecipano in concorrenza tra di loro; in tal caso fornire le opportune informazioni;
- condizioni di pantouflage o revolving door, relativamente all'operatore economico oppure a persone fisiche;
- impegno al rispetto degli atti in caso di assunzione da parte della Fondazione del patto di legalità, ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della L. 190/2012.

**Parte IV.** Criteri di selezione (articolo 83 del Codice, riportati al punto 3.1)

**Sezione A.** Idoneità: iscrizione alla C.C.I.A.A. e i requisiti professionali richiesti nel bando;

**Sezione B.** Capacità economica e finanziaria: non richiesta.

**Sezione C.** Capacità tecniche e professionali: non richiesta;

**Parte VI.** Dichiarazioni finali e sottoscrizioni.

Se il soggetto che sottoscrive dichiara solo per sé stesso, devono essere apposte anche le firme delle altre persone fisiche citate nel DGUE in quanto dichiaranti; se il soggetto che sottoscrive dichiara anche per le altre persone fisiche citate nel DGUE, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. 445/2000, non sono necessarie le firme di queste ultime.

Il DGUE attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dovrà essere resa, salvo quanto sopra e sotto riportato, separatamente da ciascuno dei seguenti soggetti:

a) di una o più d'una delle persone fisiche elencate nel seguito, attualmente in carica:

- 1) in caso imprenditore individuale: il titolare;

- 2) in caso di società di persone: tutti i soci;
  - 3) in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari;
  - 4) in caso di altri tipi di società (quali società di capitali, società cooperative e società consortili):
    - i rappresentanti legali e gli amministratori (amministratore unico o amministratore delegato);
    - il presidente e i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza o siano titolari di poteri di direzione o di vigilanza (es. consiglieri delegati);
    - il sindaco o i membri del collegio sindacale (nelle società con sistema di amministrazione tradizionale) o i membri del comitato per il controllo sulla gestione (nelle società con sistema di amministrazione monistico); i membri del consiglio di gestione e i membri del consiglio di sorveglianza (nelle società con sistema di amministrazione dualistico);
    - i membri dell'Organismo di vigilanza di cui all'articolo del D. Lgs 231/2001;
    - altri soggetti ai quali siano stati conferiti poteri di direzione e gestione dell'operatore economico idonei a determinare in qualsiasi modo o a influenzare le scelte o gli indirizzi dello stesso operatore economico (es. Direttori generali);
  - 5) limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci: il socio unico (persona fisica), il socio con partecipazione almeno del 50% (cinquanta per cento) per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di due soli soci con partecipazione paritaria al 50% (cinquanta per cento);
  - 6) in tutti i casi: i procuratori speciali e gli institori se dotati dei poteri sufficienti alla stipulazione del contratto per il quale l'operatore economico concorre;
  - 7) i direttori tecnici di cui all'articolo 87, comma 4, del Regolamento;
- b) di una delle persone fisiche di cui alla precedente lettera a), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data del presente Documento, limitatamente ai motivi.

Tutte le dichiarazioni richieste:

a) ai sensi dell'articolo 47, comma 1, del D.P.R. 445/2000:

- sono rilasciate in carta semplice con la sottoscrizione autografa in originale del dichiarante; non sono ammesse firme scansionate, fotocopiate o altrimenti riprodotte con mezzi elettronici;
- devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni distinte;

b) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni, in quanto rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui il dichiarante abbia diretta conoscenza;

c) devono essere presentate da tutti gli operatori economici, in qualsiasi forma di partecipazione o coinvolgimento, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti ad eventuali operatori ausiliari, ognuno per quanto di propria competenza.

#### **Altre condizioni:**

a) Ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 85 del Codice, in quanto compatibile, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sul modello di DGUE predisposto e messo a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante, che l'operatore economico può adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche, oppure deve adattare o completare se non sono previste le particolari fattispecie o le condizioni specifiche relative all'operatore economico medesimo;

b) le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di completamenti o chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice;

c) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite da copie autentiche rilasciate da depositari pubblici autorizzati o da pubblici ufficiali.

**B) COPIA DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI PRESTITO FISSO** sottoscritti, e siglati in ogni pagina, in segno di presa d'atto ed accettazione delle condizioni di esecuzione del servizio, dal

Legale Rappresentante dell'impresa singola; dal Legale Rappresentante di ciascuna delle imprese raggruppande in caso di RTI non costituiti al momento della presentazione dell'offerta; dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso di RTI costituiti o di consorzi. Detti documenti sono imm modificabili e pertanto qualsiasi eventuale variazione degli stessi è ritenuta nulla.

### **C) CAUZIONI E GARANZIE**

Il partecipante ai sensi dell'art. 93 del codice dei contratti dovrà produrre, all'atto della presentazione dell'offerta, una garanzia provvisoria pari al 2% (dueper cento) del valore dell'appalto, sotto forma di cauzione o fideiussione (**ossia € 30.000,00**).

L'importo di cui al comma 1 è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della Certificazione del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata da Organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

Per fruire della riduzione della cauzione l'offerente deve segnalare in sede di offerta il possesso del requisito e documentarlo mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al d.P.R. n. 445/2000.

In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento.

In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione del sistema di qualità aziendale sia posseduta dal consorzio.

La fideiussione, a scelta dell'appaltatore, può essere bancaria o assicurativa ovvero rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. 24/02/1998 n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa.

La fideiussione deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività entro il termine di 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia provvisoria deve avere una durata di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. Essa copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata a dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia provvisoria sarà svincolata entro 30 giorni dall'aggiudicazione della gara contestualmente all'atto con cui viene comunicata l'aggiudicazione ai non aggiudicatari.

### **BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA**

La busta n. 2) deve essere chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa o dal procuratore speciale, e recare gli estremi dell'operatore economico offerente, e la dicitura "Busta n° 2 – Offerta economica".

All'interno di tale busta dovrà essere inserita la relativa l'offerta economica, redatta in lingua italiana, resa legale con l'applicazione del bollo sottoscritta in calce ed in ogni pagina con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari. In caso di sottoscrizione dell'offerta da parte del procuratore, alla stessa deve essere allegata la procura.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'Istituto o degli Istituti, in forma singola o associata, che avranno offerto **IL MINOR TASSO FISSO DA APPLICARE**, espresso sino al terzo decimale.

**Al fine della presentazione della propria offerta vien e fissato come tasso massimo d'appalto pari a 2,50 %.**

Nel caso ci sia discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione del tasso più favorevole per la Fondazione.

Il soggetto aggiudicatore, in ogni caso, procederà ad aggiudicare il prestito al concorrente che avrà offerto il minor tasso di interesse fisso più vantaggioso per la Fondazione.

**Non saranno ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta. In caso di offerte uguali, tra i partecipanti, si procederà mediante sorteggio.**

Saranno soggette a verifica, le offerte economiche che presentino caratteristiche anomale.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari e concorrenti, è richiesta a pena di nullità la sottoscrizione della stessa su ogni pagina da parte dei legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate che, in caso di aggiudicazione, si conformeranno a quanto previsto relativamente agli obblighi della ditta affidataria.

Validità dell'offerta 180 giorni dalla data di presentazione.

**Nella busta 2) dovrà essere inserito:**

- **presunto piano di ammortamento calcolato su un importo di € 1.500.000,00 con preammortamento dell'intera somma per 24 mesi e per una durata di contratto complessiva di 25 anni;**
- **schema di contratto tipo adottato dall'offerente.**

## **5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO**

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso previsto dall'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Si precisi che (condizioni non pattuibili e incondizionate):

- le spese di istruttoria sono pari ad € 5.000,00
- le spese di incasso della rata sono pari ad € 2,60
- penale per estinzione e/o decurtazione anticipata: 0,00 %
- imposta sostitutiva e spese notarili a carico della parte mutuataria

oltre a quanto sopra non potranno essere applicate altre spese, fatto salvo quanto previsto dalla legge a carico del soggetto mutuuario (es. polizza assicurativa).

La stipulazione del contratto sarà, pertanto, subordinata alla verifica dell'assenza di qualsiasi spesa aggiuntiva a carico della Fondazione aggiudicatore al di fuori di quanto offerto in sede di gara e quanto riportato nel presente bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta vantaggiosa per la Fondazione ovvero si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e comunque, idonea a soddisfare le esigenze della Fondazione.

Inoltre la Fondazione si riserva di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione. Infine, la Fondazione si riserva di richiedere dei chiarimenti agli operatori economici circa le offerte presentate, con riserva di esclusione qualora non vengano fornite valide spiegazioni.

## **6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La procedura aperta avrà luogo presso l'ufficio tecnico del Comune di Cazzago San Martino, via Carebbio n. 32 **il giorno 04 giugno 2019 alle ore 10:00 in un'unica seduta.**

Il Presidente del CDA, in seduta pubblica procederà alla verifica della regolarità formale dei plichi pervenuti in tempo utile e, per le offerte correttamente presentate e tempestivamente pervenute, procederà:

- all'apertura dei plichi e alla verifica della presenza delle due buste;
- all'apertura della "Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" di tutti i concorrenti ammessi ed all'esame della documentazione presentata.

Gli operatori economici concorrenti i cui documenti risultino irregolari o non completi o non rispondenti alle prescrizioni del disciplinare di gara non saranno ammesse alla gara.

Parimenti, determina l'esclusione l'offerta che non sia contenuta nella busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura o che sia compilata in modo irregolare.



Non sono ammesse offerte che rechino correzioni che non siano controfirmate e sottoscritte.

Terminata la fase sopra illustrata, la S.A. in seduta pubblica procederà all'apertura della " Busta n. 2 – Offerta economica", al controllo della regolarità e completezza del contenuto ed alla lettura delle offerte economiche ammesse.

Il Presidente del CDA, prima di procedere all'apertura delle offerte economiche, potrà comunque decidere, ove lo ritenga necessario, di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti ed attestanti sia il possesso dei requisiti specifici richiesti sia il possesso degli altri requisiti minimi autocertificati.

In esito a tutte le operazioni di gara, il Presidente del CDA redigerà la graduatoria di merito, indicando il soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Il contratto dovrà essere stipulato entro il termine di cui agli artt. 32 e 33 del D. Lgs 50/2016.

## **7. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Fatte salve le altre ipotesi di esclusione previste dal presente disciplinare, la Fondazione esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D. Lgs. 50/2016 e da DPR 207/2010 e da altre disposizioni vigenti nonché:

- ✓ offerta pervenuta oltre il termine indicato negli atti di gara. A tal fine fa fede la data apposta dall'ufficio tecnico;
- ✓ mancata chiusura e/o mancata apposizione delle firme o sigle sui lembi di chiusura del plico e delle buste interne o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- ✓ assenza di uno o più requisiti di ammissione;
- ✓ in caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- ✓ per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- ✓ mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta a corredo dell'offerta. La S.A. può chiedere tuttavia, a suo insindacabile volere, chiarimenti sulla documentazione presentata e/o integrazioni alla stesso, nei limiti del rispetto del soccorso istruttorio;
- ✓ offerta economica espressa con riferimento ad altra offerta e, comunque, affetta da indeterminatezza, nonché priva del prescritto ribasso d'asta;

## **8. COMUNICAZIONI**

Qualora il concorrente abbia necessità di richiedere chiarimenti o precisazioni in merito alla presente gara, dovrà formulare i propri quesiti per iscritto alla seguente e-mail: [llpp@comune.cazzago.bs.it](mailto:llpp@comune.cazzago.bs.it).

A tali quesiti il soggetto aggiudicatario risponderà per iscritto, secondo un'interpretazione che dovrà essere considerata insindacabile.

Eventuali comunicazioni e rettifiche alla documentazione di gara nell'ambito della presente procedura avvengono unicamente mediante pubblicazione nella sezione destinata al presente appalto nel **sito istituzionale della Fondazione**. È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti sul portale.

## **9. VISIONE ED ACQUISIZIONE DOCUMENTI**

Il presente bando viene pubblicato integralmente sul sito istituzionale della Fondazione.

Le Condizioni generali di prestito e tutti i documenti di gara costituiscono prescrizioni minime del servizio che i concorrenti devono rispettare e accettare incondizionatamente.

Detti atti sono disponibili sul sito istituzionale della Fondazione;

## **10. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) La partecipazione alla gara comporta la piena conoscenza ed accettazione integrale ed incondizionata del presente bando e disciplinare di gara;

- b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- c) Non si prenderà in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine specificato nel presente disciplinare di gara e sul quale non sia apposta l'indicazione del mittente o la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto dell'appalto, non sia sigillato con le modalità precedentemente indicate o non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- d) Oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si darà luogo a gara di migliororia né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte;
- e) Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- f) Nel caso in cui l'offerta sia mancante o risulti incompleta ovvero risultino irregolarità e/o omissioni nelle dichiarazioni o nella documentazione richiesta, si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 59 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 non sono altresì ammesse le offerte che rechino correzioni o abrasioni se non espressamente confermate e sottoscritte;
- g) Potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara;
- h) È vietata la contemporanea partecipazione alla gara di imprese che si trovino tra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- i) Il contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di gara dai concorrenti verrà accertato per l'aggiudicatario, ai sensi di legge, con la richiesta da parte dell'Ente Aggiudicatore dei necessari documenti probatori;
- j) La Fondazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, anche in seguito alla presentazione delle offerte, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- k) La Fondazione si riserva di prorogare la data e/o l'ora di presentazione delle offerte e delle sedute di gara, dandone comunque comunicazione mediante pubblicazione sul proprio sito istituzionale, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- l) Per tutto quanto non previsto dal presente bando si deve fare riferimento a quanto disposto dal D. Lgs.50/2016 e alla normativa vigente in materia.
- m) Dopo l'aggiudicazione definitiva l'Ente aggiudicatore inviterà l'aggiudicatario a stipulare il contratto.

## **11. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL SERVIZIO**

È vietato cedere o subappaltare , anche temporaneamente , in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena la risoluzione automatica del contratto.

## **12. CONTENZIOSO**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del D. Lgs 104/2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Lombardia, sezione di Brescia, come segue:

- a) il ricorso deve essere notificato entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni alla Stazione appaltante e ad almeno uno dei controinteressati, e depositato entro i successivi 15 (quindici) giorni;
- b) il termine per la notificazione del ricorso decorre:
  - dalla data di pubblicazione del bando di gara, per cause che ostano alla partecipazione;
  - dalla pubblicazione sul profilo di committente, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei motivi di esclusione e dei requisiti di partecipazione presentati unitamente all'offerta, per le esclusioni e le ammissioni, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 29, comma 1, secondo periodo, del Codice e dell'articolo 120, comma 2-bis, del D. Lgs 104/2010;

- dalla conoscenza del provvedimento di esclusione, per le esclusioni per cause diverse da quelle di cui all'articolo 29, comma 1, secondo periodo, del Codice o per cause riconducibili all'offerta o alle eventuali giustificazioni dell'offerta;
- dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione, resa nota con le modalità previste dall'ordinamento, se presentato contro l'aggiudicazione.

### **13. IL SOCCORSO ISTRUTTORIO**

La mancata presentazione della documentazione tecnica richiesta, che non consenta un'adeguata valutazione della proposta formulata, comporterà l'esclusione dall'offerta, così come in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando di gara o per le quali il presente documento prevede l'esclusione dalla procedura in quanto essenziali.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di "soccorso istruttorio" di cui dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

In tal caso la stazione appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La Fondazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i candidati che si trovino in una delle condizioni elencate dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

### **14. LEGGE 196/2003 e s.m.i.**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 s.m.i. la Fondazione di partecipazione Casa Serena – Maestra Angiolina Bresciani", quale titolare del trattamento dei dati forniti in relazione alla presente gara, informa che tali dati verranno utilizzati in conformità alle norme vigenti e trattati con sistemi elettronici e manuali in modo da garantirne la sicurezza, la riservatezza e nel rispetto di tutte le misure di sicurezza prescritte dal suddetto decreto.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il conferimento dei dati da parte dei concorrenti ha carattere obbligatorio per la partecipazione alla presente procedura.

La mancanza o l'incompletezza dei dati non consentirà alla Stazione Appaltante di dar corso alla presente procedura e non consentirà l'ammissione del concorrente alla stessa.

### **15. NORMA DI RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si rinvia alle disposizioni contenute nella normativa comunitaria in materia di appalti pubblici, nel D. Lgs. 50/2016, nel D. Lgs. 385/1993 e s.m.i. (Testo unico in materia bancaria e creditizia) e nel Codice Civile. Non sono opponibili eventuali successive intese verbali con chiunque prese. Dovranno essere specificatamente approvate per iscritto le condizioni previste dal disposto di cui all'art. 1341 del Codice Civile contenute nel presente disciplinare. L'accettazione incondizionata e senza riserva delle clausole di cui all'art. 1341 del Codice Civile si intende soddisfatta mediante la doppia sottoscrizione prescritta in calce al presente disciplinare.

La risposta ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti saranno pubblicati sul sito internet della Fondazione a cinque giorni antecedenti la scadenza del bando.

Non verranno resi chiarimenti verbali.

### **16. ESITO DELLA GARA**

L'aggiudicazione è comunicata a tutti gli offerenti ai sensi dell'articolo 76, comma 5, del Codice ed è resa nota con le pubblicazioni previste dagli articoli 29, comma 1, e 98 del medesimo Codice;

Le comunicazioni relative alla presente procedura di gara, comprese le comminatorie di esclusione, saranno rese agli operatori economici tramite posta certificata.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le comunicazioni saranno effettuate soltanto all'impresa mandataria/capogruppo.

Le predette comunicazioni di esclusione sostituiscono qualunque altra forma di notificazione da parte dell'Amministrazione appaltante. Dal momento della comunicazione decorrono i termini utili per esperire i rimedi di tutela previsti dalla vigente normativa.

## **17. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Antonio Patarini

Per informazioni: Moraschetti geom. Fabio - e-mail: [flpp@comune.cazzago.bs.it](mailto:flpp@comune.cazzago.bs.it)

## **18. PUBBLICAZIONE**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati ai sensi delle norme contenute del D. Lgs. 50/2016:

- ✓ sul profilo del committente: <http://www.fondazionecasaserenamaestrabresciani.it/>
- ✓ all'albo pretorio del committente

## **19. ALLEGATI (non vincolanti per l'offerente del mutuo - potranno subire variazioni fino all'indizione della gara)**

- ✓ - relazione tecnica del progetto
- ✓ - schema del bando di concessione per la gestione della struttura
- ✓ - piano economico finanziario dei costi che il gestore dovrà sostenere

Cazzago San Martino, 03 maggio 2019

Il Presidente della Fondazione  
IL Responsabile del Procedimento  
Dott. Arch. Antonio Patarini

