



FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE CASA SERENA
MAESTRA ANGIOLINA BRESCIANI

Procedura aperta per
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER IL PERIODO
DI 25 ANNI, con opzione 5 anni, DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL CENTRO DIURNO INTEGRATO E
DELLA COMUNITA' ALLOGGIO SOCIALE ANZIANI
COMPRESO ACCREDITAMENTO DELLE DUE
STRUTTURE E SERVIZIO ACCESSORI

FAQ 1

Buongiorno,

con la presente siamo a richiedere chiarimenti in merito alla concessione in oggetto. Nel dettaglio:

1) Quando hanno avuto inizio i lavori? Per quando è prevista la consegna dell'immobile?

**I LAVORI RIGUARDANTE L'IMMOBILE SONO ATTUALMENTE IN APPALTO (SCADENZA
RESENTAZIONE OFFERTE 03/12/2019). E' PREVISTO IL TEMINE DEGLI STESSI ENTRO 360**

GIORNI DALL'INIZIO DELL'INTERVENTO

2) E' previsto il riassorbimento del personale attualmente operante sul CDI di proprietà del Comune?

NON E' PREVISTO NESSUN ASSORBIMENTO DEL PERSONALE ESSENDO L'ATTUALE SERVIZIO GESTITO DAL COMUNE E NON DALLA FONDAZIONE

3) Chi svolge il servizio attualmente nel CDI?

Il servizio attualmente in capo al Comune è gestita da Nuova Età Società Cooperativa Sociale Onlus, con sede in V.le M. Mellini Trav. I° n. 6, in Chiari (Bs)

4) In caso di clausola di riassorbimento, richiediamo l'elenco non nominativo del personale, comprensivo di livello, ore settimanali di contratto, scatti di anzianità, mansione e clausole ad personam

Non è previsto il riassorbimento

5) Potete fornire le planimetrie della struttura?

Il progetto è scaricabile dal seguente indirizzo/link:

www.comune.cazzago.bs.it/temp/2019/gara-cazzago/gara-cazzagosm.zip

6) Quanti sono i metri quadri previsti per il CDI e quanti sono quelli dell'area verde?

Vedasi progetto scaricabile dal link sopra indicato

7) La figura del Fisioterapista nel CDI è prevista da normativa con un minutaggio obbligatorio ricompreso nei servizi di assistenza. Poiché al punto B.3 del Capitolato viene riportato "Prestazioni riabilitative (solo su richiesta e previo pagamento della prestazione da parte dell'utente)" si chiede conferma che le ore svolte dal fisioterapista, siano pagate a parte da parte dell'utente.

Si conferma quanto previsto nel capitolato per il pagamento del fisioterapista

8) L'aggiudicatario deve fornire un mezzo attrezzato? Quali caratteristiche minime deve possedere?

Il mezzo dovrà essere conforme alle normative secondo l'utente da trasportare

9) E' possibile ricevere una stima dei km annui da percorrere, per il servizio di trasporto?

Il chilometraggio non è a nostra disposizione e lo stesso risulta extra canone

10) Chi è la ditta incaricata dei lavori?

E' in fase di gara i lavori

11) Quali lavori di ristrutturazione stanno effettuando?

Vedasi progetto scaricabile dal link sopra indicato

12) E' previsto l'allestimento di un locale cucina idoneo ed a norma?

Il progetto edile prevede la realizzazione del locale cucina, l'allestimento della stessa aspetta alla Fondazione salvo eventuale offerta in merito da parte del gestore in sede di gara

13) Gli ospiti del CDI, di quali pasti usufruiscono?

Le tariffe fissate prevedono varie possibili di parti (colazione, pranzo ecc..), ogni ospite chiederà secondo le proprie necessità

14) Sono previsti locali per il servizio lavanderia?

Si è previsto, vedasi progetto scaricabile dal link sopra indicato

15) Quali sono gli arredi forniti e di proprietà del concedente?

Attualmente non siamo in grado di comunicare gli arredi del concedente essendo che gli stessi saranno acquisiti secondo le esigenze e in accordo con il gestore

16) Le tariffe sono IVA inclusa o esclusa?

Le tariffe sono Iva esclusa, se dovuta

17) Quali sono le modalità di fatturazione?

Le modalità di fatturazione saranno individuate dal gestore nel rispetto delle previsioni in capitolato

18) Che qualifica devono avere gli operatori assistenziali?

L'ASA è l'operatore in possesso dell'**Attestato** conseguito a seguito della frequenza di uno **specifico corso di formazione professionale**, autorizzato da Regione Lombardia e attuato dagli **enti di formazione accreditati**.

19) Lo standard assistenziale richiesto h24, può essere garantito con la reperibilità notturna in struttura?

Gli standard assistenza deve rispettare quanto previsto nella normativa DGR 17 gennaio 2018 n. 7776, le modalità e le forme per garantire gli standard è cura del gestore e in accordo con ATS, non è un decisione della stazione appaltante